



EWG - Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

zum EWG-Gewerbeflächen- und Immobilienportal

1. Allgemeines / Geltungsbereich

Nachfolgend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für die Bearbeitung und Vermittlung von Gewerbeflächen-, Gewerbeimmobilien und Gewerbegrundstücks-Gesuchen (im Folgenden Immobiliengesuche) und von Gewerbeflächen-, Gewerbeimmobilien und Gewerbegrundstücks-Angeboten (im Folgenden Immobilienangebote) durch die EWG – Entwicklungs- und Wirtschaftsförderung für Rheine mbH (im Folgenden EWG) und die Nutzung des online Gewerbeflächen- und Immobilienportals der EWG geregelt.

Die AGB gelten für alle über das Gewerbeflächen- und Immobilienportal der EWG unter der Internetadresse <http://www.ewg-rheine.de/immobilien/> eingestellten Immobilienangebote und Immobiliengesuche.

Die nachfolgenden AGB werden auf Anfrage auch in ausgedruckter Form übersandt. Die entsprechenden Anfragen sind zu richten an:

EWG - Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH
Heiliggeistplatz 2
48431 Rheine
Fax: +49 5971 80066-99
info@ewg-rheine.de

2. Leistungen der EWG

Die EWG ermöglicht den kostenlosen Zugriff auf das von Ihr unter der Internetadresse <http://www.ewg-rheine.de/immobilien> betriebene Gewerbeflächen- und Immobilienportal und die darin eingestellten Immobilienobjekte, Gewerbeflächen und Grundstücke.

Ein Rechtsanspruch auf Gewährung dieses Zugriffs besteht nicht. Die EWG kann Besuchern der Internetseite jederzeit eine weitere Nutzung des Gewerbeflächen- und Immobilienportals untersagen. Ferner ist die EWG berechtigt, den Betrieb des Gewerbeflächen- und Immobilienportals ohne Vorankündigung einzustellen.

Die EWG ist bemüht, ihre Leistungen, insbesondere das Gewerbeflächen- und Immobilienportal, an die technische Entwicklung und die jeweils aktuelle Marktsituation anzupassen. Die EWG behält sich daher Änderungen der vereinbarten Leistungen vor.

Die EWG stellt die auf der Grundlage der von dem Anbieter der Immobilie, des Grundstücks oder der Gewerbefläche übermittelten Daten erstellten Exposés in ihrem Gewerbeflächen- und Immobilienportal kostenfrei zur Verfügung. Sofern ein Immobilien-, Grundstücks- oder Gewerbeflächengesuch aufgegeben werden soll, werden die dafür an die EWG übermittelten Daten auf dem Gewerbeflächen und Immobilienportal veröffentlicht. Die EWG ist dabei bemüht, die von dem jeweiligen Anbieter übermittelten Daten zeitnah zu bearbeiten und in das Portal einzufügen. Der Anbieter hat jedoch weder auf das Einstellen seines Angebotes in das Gewerbeflächen- und Immobilienportal noch auf die zeitnahe Erstellung eines Exposés einen Anspruch.

3. Pflichten des Anbieters

Der Anbieter der Immobilie, des Grundstücks oder der Gewerbefläche verpflichtet sich die an die EWG übermittelten Informationen sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen.

Die EWG ist unverzüglich schriftlich oder per E-Mail zu informieren, wenn das Angebot nicht mehr verfügbar ist, damit es aus dem Gewerbeflächen- und Immobilienportal entfernt werden kann.

Die entsprechende Benachrichtigung ist zu richten an:

EWG - Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH
Heiliggeistplatz 2
48431 Rheine
Fax: +49 5971 80066-99
info@ewg-rheine.de

Der Anbieter ist ferner verpflichtet, nur solche Immobilien, Grundstücke oder Gewerbeflächen anzubieten, die er vermarkten darf. Im Falle einer gewerblichen Vermittlung durch den Anbietenden sichert dieser zu, im Besitz einer dafür gültigen Erlaubnis zu sein.

Der Anbieter ist allein verantwortlich für die von ihm an die EWG übermittelten Daten. Insbesondere ist er für den Inhalt und die Richtigkeit der übermittelten und in dem Gewerbeflächen- und Immobilienportal angegebenen wesentlichen Eigenschaften des angebotenen Objektes verantwortlich.

Der Anbieter hat die Rechte Dritter, insbesondere Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Markenrechte, Urheberrechte, etc., zu beachten und verpflichtet sich dazu, diese nicht zu verletzen oder gegen bestehende Gesetze zu verstoßen. Dies gilt insbesondere auch im Bezug auf übersandte Fotos und Objektbeschreibungen. Der Anbietende stellt die EWG von allen Ansprüchen frei, die von Dritten wegen der Verletzung solcher Rechte gegenüber der EWG gerichtlich und/oder außergerichtlich geltend gemacht werden.

Angebote, die falsche oder fehlerhafte Angaben enthalten können von der EWG jederzeit gesperrt oder gelöscht werden.

4. Verwendung der durch die Angebote bzw. Gesuche gewonnenen Informationen / Rechte

Die durch den Zugriff auf das Gewerbeflächen- und Immobilienportal erhaltenen Informationen dürfen ausschließlich im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb, dem Verkauf, der Anmietung, der Vermietung, der Verpachtung oder der Anpachtung des jeweiligen Objekts verwendet werden.

Eine automatisierte Abfrage der Daten ist untersagt.

Alle Rechte, insbesondere Urheber-, Marken- und sonstige Schutzrechte an der Datenbank und den dort eingestellten Inhalten liegen ausschließlich bei der EWG. Unberührt bleiben davon die Rechte des Anbieters an den von ihm eingestellten Inhalten. Die Nutzer des Gewerbeflächen- und Immobilienportals haben im Rahmen dieser Regelungen das Recht, einzelne Inhalte der Datenbank, also das jeweilige Immobilien-, Gewerbeflächen oder Grundstücksangebot oder -gesuch, mithilfe der von der EWG dafür zur Verfügung gestellten Eingabemaske auf einem Monitor sichtbar zu machen und davon einen Ausdruck zu erstellen.

Eine gewerbliche Nutzung der durch das Gewerbeflächen- und Immobilienportal erlangten Informationen ist untersagt. Dies gilt auch für das Setzen von Hyperlinks auf die Internetseite des Gewerbeflächen- und Immobilienportals sowie die Integration der Inhalte des Gewerbeflächen- und Immobilienportals in für die EWG fremde Internetseiten. Ausnahmen können von der EWG schriftlich erteilt werden.

Die Weitergabe der durch die Nutzung des Gewerbeflächen- und Immobilienportals erlangten Daten an Dritte zu gewerblichen Zwecken, insbesondere zum Zweck der Werbung, ist untersagt.

Die Nutzer des Gewerbeflächen- und Immobilienportals sind verpflichtet, die ihnen durch die Nutzung des Portals bekannt gewordenen persönlichen Daten, insbesondere Namen und Adressdaten, ausschließlich im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Immobiliengeschäft zu nutzen. Eine anderweitige Verwendung und/oder die Weitergabe der Daten an Dritte ist untersagt.

Mit der Einstellung ihrer Daten in das Gewerbeflächen- und Immobilienportal räumen die Nutzer des Gewerbeflächen- und Immobilienportals der EWG jeweils das Recht zur unbefristeten Nutzung der Daten im Rahmen des Betriebs des Portals ein. Dies beinhaltet unter anderem das zur Verfügung stellen der Informationen bzw. der Daten für Dritte, namentlich für die anderen Nutzer des Portals, sowie das Speichern, das Kopieren, das Veröffentlichen bzw. das öffentlich zugänglich machen und das Bereitstellen der Daten.

5. Haftung

Die EWG vermittelt die ihr zu diesem Zweck zur Verfügung gestellten Informationen mit Hilfe des Gewerbeflächen- und Immobilienportals an die Nutzer dieses Portals. Sie prüft die inhaltliche Richtigkeit der ihr übermittelten Daten und Informationen nicht. Sie übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit und den Inhalt der Information und Daten.

Eine Besichtigung und/oder Bewertung der angebotenen Objekte durch die EWG findet nicht statt. Die Wertangaben und mögliche Ertragszahlen werden von dem jeweiligen Anbieter an die EWG übermittelt. Sie werden nicht geprüft. Die EWG übernimmt daher für Schäden, die durch einen zu hoch oder zu niedrig angegebenen Wert oder Ertragserlös, durch die Substanz, die Statik, durch das Vorhandensein von Altlasten der Immobilie oder durch einen Schädlingsbefall entstehen, keine Haftung. Die in dem Gewerbeflächen- und Immobilienportal angegebenen Entfernungen zu den Verkehrsanknüpfungspunkten etc. werden von der EWG nicht überprüft. Die EWG übernimmt für Schäden, die durch eine von der angegebenen Entfernung abweichende tatsächliche Entfernung entstehen, keine Haftung.

Eine Haftung der EWG ist ausgeschlossen. Dieser Haftungsausschluss gilt jedoch nicht,

- a) für die Haftung wegen Vorsatzes, wenn der Schaden wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung der EWG oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen der EWG beruht,
- b) wenn ein Schaden durch die EWG grob fahrlässig oder durch einen gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen der EWG vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist,

- c) für die Haftung wegen der Verletzung der Vertragspflichten, die zur Vertragserfüllung unerlässlich sind, soweit der Schaden nicht auf leichter Fahrlässigkeit beruht.

6. Speicherung von Daten

Die EWG speichert und verarbeitet die ihr von den Nutzern des Gewerbeflächen- und Immobilienportals zur Verfügung gestellten und eingegebenen Daten zu den oben genannten Zwecken. Die EWG beachtet dabei die gesetzlichen Datenschutzbestimmungen.

Einzelheiten zum Umgang mit den Daten durch die EWG finden sich in der Datenschutzerklärung. Diese ist unter www.ewg-rheine.de abzurufen. Auf Anfrage wird die Datenschutzerklärung in ausgedruckter Form zur Verfügung gestellt.

Die Anfrage ist zu richten an:

EWG - Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH
Heiliggeistplatz 2
48431 Rheine
Fax: +49 5971 80066-99
info@ewg-rheine.de

7. Schlussbestimmungen / Gerichtsstandsvereinbarung / Rechtswahl

Bei Streitigkeiten zwischen dem Nutzer des Gewerbeflächen- und Immobilienportals und der EWG findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

Änderungen des Vertrages und/oder der vorstehenden AGB bedürfen jeweils der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung des Schriftformerfordernisses.

Ist der Nutzer des Gewerbeflächen- und Immobilienportals Kaufmann, wird als Gerichtsstand Rheine vereinbart.

Rheine, 20.09.2011

EWG - Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH