

Rheine **R**

Das neue Zentrum
für Gewerbe
und Handwerk



Mehr Raum für neue Arbeitsplätze



Gewerbeflächen mit Potenzial

Rheine **R**



Im Süden von Rheine, zwischen der Innenstadt und den Stadtteilen Mesum und Hauenhorst, liegt das Gewerbegebiet Rheine R. Aus dem Areal des ehemaligen Rangierbahnhofs wird ein Standort für neue unternehmerische Nutzungen.

Insgesamt stehen Gewerbeflächen in einer Größe von 13 ha zur Verfügung. Die Erschließungsstruktur ermöglicht flexible Flächenzuschnitte und unterschiedliche Grundstücksgrößen.

Genug Platz für Ihre Geschäfte



Rheine R ist ein qualifizierter, kleinteilig strukturierter Gewerbepark für unterschiedliche Nutzungen. Insbesondere an markanten Punkten wie Kreuzungsbereichen wird eine hochwertige Gestaltung angestrebt.

Bitte ausklappen!



Rheine R

- Gewerbe- und Handwerksbetriebe
- Dienstleistung, Technologie
- Werkstätten
- Großhandel
- bahnaffines Gewerbe (Rheine R Nord)



Rheine R wird als Gewerbegebiet (GE) ausgewiesen. Insgesamt stehen 13 ha vermarktbar Fläche zur Verfügung, die sich in flexible Grundstücksgrößen aufteilen lassen. Im Bereich Rheine R Nord besteht auch die Möglichkeit eines privaten Gleisanschlusses zur Ansiedlung von bahnaffinem Gewerbe.

NORD

- große Baufelder von 5.000 bis 20.000 m²
- Grundstückstiefen bis 120 m

MITTE

- Baufelder ab ca. 1.800 m² zu beiden Seiten der Erschließungsstraße
- Grundstückstiefe ca. 60 m

SÜD

- flexible Struktur mit Grundstücksgrößen bis 6.000 m²
- über Privatstraßen auch kleine Grundstücke möglich



Mit rund 77.000 Einwohnern und 460.000 Menschen im Umkreis von 30 Autominuten ist Rheine nach Münster die größte Stadt im Münsterland. Die Wirtschaftsstruktur ist durch einen vielseitigen Branchenmix geprägt. Wichtige Schwerpunkte sind Ernährung, Gesundheit, Logistik, Maschinenbau, Textil, Windenergie und Einzelhandel.

Die wichtigsten Fakten im Überblick:

- Bahnhof mit IC-Anbindung
- Drei eigene Autobahnanschlüsse an die A 30 (Amsterdam-Hannover-Berlin)
- 25 Kilometer zum Flughafen Münster/Osnabrück
- 40 Kilometer nach Münster, Osnabrück und Enschede (NL)
- Zentralitätskennziffer 106,6 (2011)
- Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 382,2 Mio. (2011)

Wir sorgen für Ihr erfolgreiches Business

Entwicklung gehört zu unseren Kernaufgaben. Die EWG – Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH ist die erste Adresse für Investoren und Unternehmen. Als Botschafter der Stadt machen wir die Qualitäten des Wirtschaftsstandortes bekannt. Als Partner der Wirtschaft unterstützen wir Unternehmen bei ihrer Ansiedlung und Weiterentwicklung. Mit zahlreichen Projekten und Angeboten fördern wir die Entwicklung des Standortes und der Marke Rheine.

Rheine

EWG – Entwicklungs- und
Wirtschaftsförderungsgesellschaft
für Rheine mbH
Im Wirtschaftskontor Rheine
Heiligeistplatz 2
48431 Rheine
T: 05971 800 66-0
F: 05971 800 66-99
info@ewg-rheine.de
www.ewg-rheine.de

EWGdirekt 
05971 800 660
Montag – Freitag
8 – 20 Uhr

Bildnachweis

Architekturbeispiel (Seite 9):
ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung
Hamerla Groß-Rinck Wegmann + Partner

Planungskonzept, städtebauliche Entwürfe
und Projektsteuerung:
ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung
Hamerla Groß-Rinck Wegmann + Partner